

# План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Салмышская 31	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбытПлюс	
1.3	Год постройки	1986г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	_____ 1 _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ (наличие, количество) _____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ (наличие, количество) _____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ (открытая/закрытая) _____ зависимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ (зависимая/независимая) _____ двух _____ трубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ (двухтрубная/однотрубная) _____ есть _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ (есть/нет) _____ есть _____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Без аварийное	
	2023-2024 г.г.	Без аварийное	
	2024-2025 гг.	Без аварийное	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Без аварийное	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Без аварийное	
	2024-2025 гг.	Без аварийное	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1072,905	
	2023-2024 г.г.	981,749	
	2024-2025 гг.	1119,456	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.	60	
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.	60	
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>15.05</u> , <u>2025</u> г. по <u>30.06</u> , <u>2025</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04</u> , <u>2025</u> г. по <u>30.04</u> , <u>2025</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>15.04</u> , <u>2025</u> г. по <u>30.04</u> , <u>2025</u> г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>22.04</u> , <u>2025</u> г. по <u>30.06</u> , <u>2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>15.04</u> , <u>2025</u> г. по <u>30.04</u> , <u>2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04</u> , <u>2025</u> г. по <u>10.06</u> , <u>2025</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>15.07</u> , <u>2025</u> г. по <u>20</u> , <u>20</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04</u> , <u>2025</u> г. по <u>30.04</u> , <u>2025</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>10.04</u> , <u>2025</u> г. по <u>15.04</u> , <u>2025</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>05.04</u> , <u>2025</u> г. по <u>20</u> , <u>20</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с <u>10,07</u> , <u>2025</u> г. по <u>20</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>    </u> - <u>20</u> г. по <u>    </u> - <u>20</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>25,04</u> , <u>2025</u> г. по <u>20</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>    </u> - <u>20</u> г. по <u>    </u> - <u>20</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>10,05</u> , <u>2025</u> г. по <u>20</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>    </u> - <u>20</u> г. по <u>    </u> - <u>20</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>    </u> - <u>20</u> г. по <u>    </u> - <u>20</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	<u>12</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	<u>10</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	освещено	<u>    </u> м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	40 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	<u>    </u> м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные	Срок выполнения:	<u>    </u> шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	1. Не позднее, чем за 7 календарных дней ДО начала отопительного сезона; 2. В СЕРЕДИНЕ отопительного сезона; 3. Не позднее, чем через 7 дней ПОСЛЕ окончания отопительного сезона.
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	



генеральный директор  
(должность)

Место печати

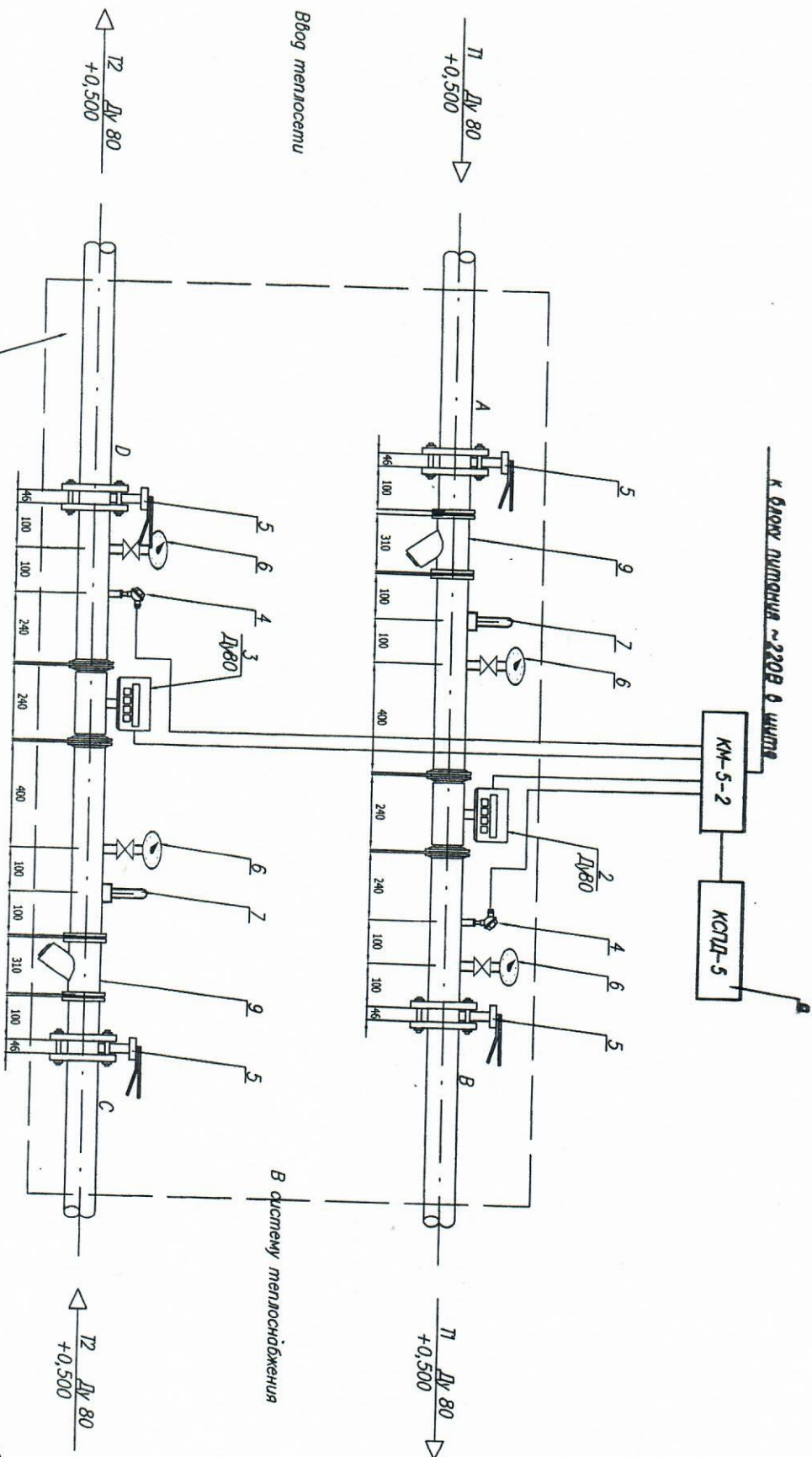
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«28» 09 2025 года



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



СОГЛАСОВАНО

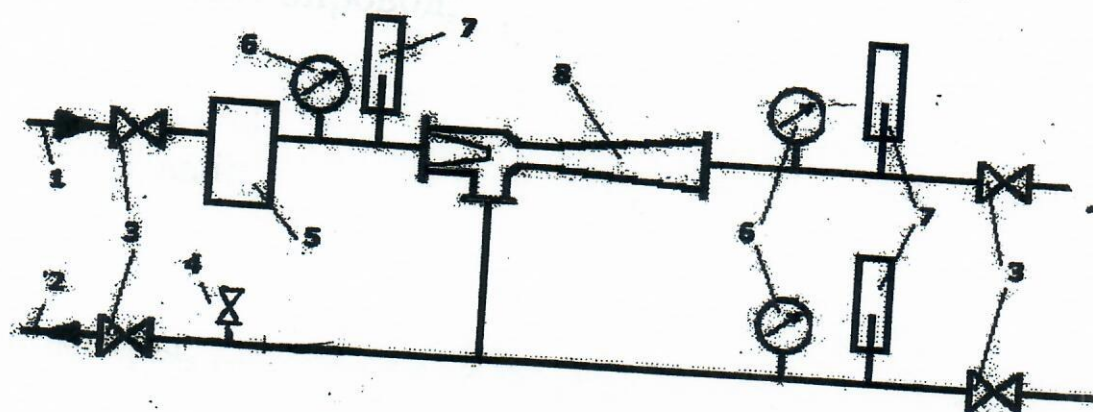
Реконструированный участок  
(граница проектирования)

подписан энергией  
11.04.2014

Изм.	код	лист №	Подпись	Дата	Лист расположения приборов и автоматов
Разработ	Гурова	6	Гурова	2014	
Чертил	Гурова	6	Гурова	2014	
014 - 014/02.2014.01 АТМ					Модернизация узла учета тепловой энергии и теплоносителя Жилой дом, два подъезда и офис по ул. Салминская, 31
Узел учета тепловой энергии					Лист
РП					5
Лист					Листов

ИСТОК  
Электро Кипид

## Схема элеваторного узла



- 1 – подающий трубопровод;
- 2 – обратный трубопровод;
- 3 – задвижки;
- 4 – кран шаровый;
- 5 – грязевик;
- 6 – манометры;
- 7 – термометры;
- 8 – элеватор;

